

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2201.2021

№ 47

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 23.12.2020 № 9187:

1. Установить публичный сервитут площадью 1562 кв.м на часть земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3960006, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Козыбаево, ул. Солнечная.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона

газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.2. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

7.3. в администрацию Лобановского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Г.В. Мюресов

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 22.01.2021 № 47

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, д. Козыбаево, ул. Солнечная, к дому 7 и 9 (под строительство газопровода давлением до 0.6 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Козыбаево, ул. Солнечная, к дому 7 и 9

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1562

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:5153

От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:5224

От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:5039


От точки n4 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:5943

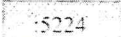
От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:5944

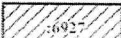
От точки n6 до точки n1 - земли общего пользования

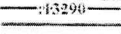
№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
n1	499073.96	2232754.18	0.10
n2	499058.32	2232724.01	0.10
n3	499039.19	2232687.30	0.10
n4	499020.24	2232650.60	0.10
n5	499009.59	2232630.19	0.10
n6	499004.57	2232620.50	0.10
n7	499013.85	2232615.92	0.10
n8	499028.05	2232642.98	0.10
n9	499040.96	2232667.58	0.10
n10	499064.27	2232713.57	0.10
n11	499083.24	2232749.61	0.10
n1	499073.96	2232754.18	0.10

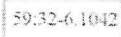
Условные обозначения:


 :3У1 - проектные границы публичного сервитута


 :5224 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

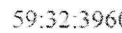
 :6927 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

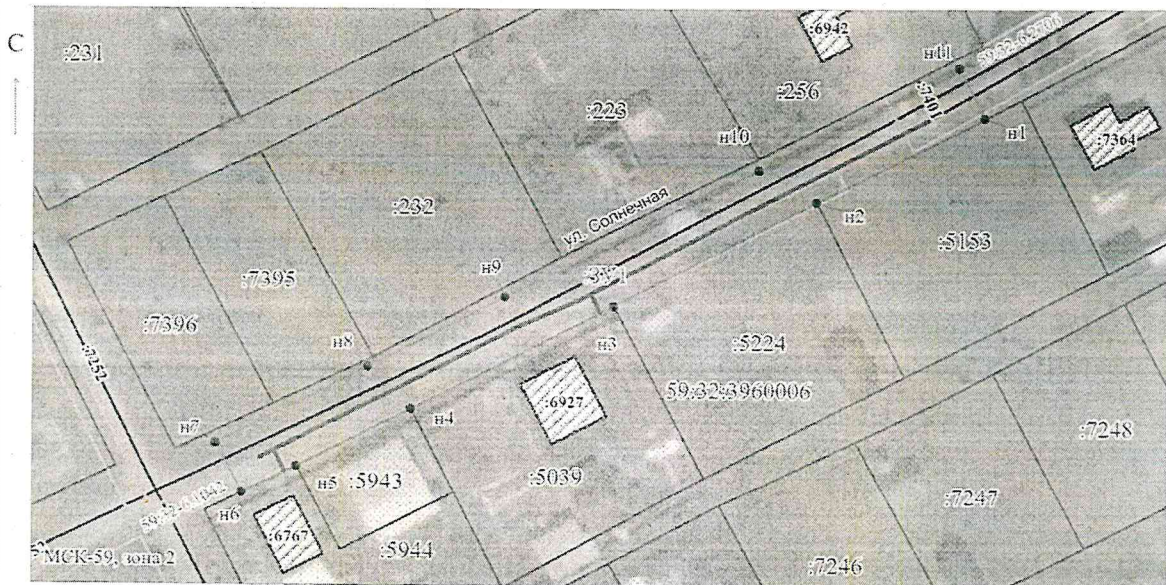
 :43290 - граница кадастрового квартала

 59:32:6.1042 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

 - проектное местоположение инженерного сооружения

 n1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

 59:32:3960006 - номер кадастрового квартала



Масштаб 1:1100

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 22.01.2021 № 47

**Расчет платы
за публичный сервитут***

1. На часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3960006**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1562 кв.м;
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1 руб/кв.м.
 - Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %
 - Срок публичного сервитута – 10 лет

Размер платы за весь срок сервитута – **1,56** (1 рубль 56 копеек)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут в отношении части земельного
участка в кадастровом квартале
59:32:3960006

ИНН 5948024308

КПП 590501001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального района)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57646409

назначение платежа плата за публичный сервитут постановление от ____ № ____

КБК 163 1 11 05314 10 1000 120

* Расчет платы произведен в соответствии с статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 № 1610-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края".